

成都利丰物业有限公司

丰德成达中心设施设备维护保养服务

邀请招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《成都利丰物业有限公司招标管理实施细则》（暂行）以及有关法律法规，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，成都利丰物业有限公司根据工作安排，就丰德成达中心设施设备维护保养服务进行邀请招标，欢迎本次符合招标要求的受邀供应商投标。

一、招标项目的简要说明

1. 项目名称：丰德成达中心设施设备维护保养服务采购

2. 招标编号：包件一：LFZB-2020-11

包件二：LFZB-2020-12

3. 招标方式：邀请招标。

4. 招标范围：

包件一：丰德成达中心消防系统维保服务，维保的主要内容包括但不限于：消防给水系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、消防广播及电话通讯系统、防排烟系统、消防电源及应急疏散系统、防火分隔系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门状态监控系统等设施设备（含辅助设施及设备）的维护保养，详见招标文件第三章。

包件二：丰德成达中心中央空调系统维保服务，维保的主要内容包括但不限于：中央空调主机、水泵、新风系统、风机盘管等设施设备的维护保养，详见招标文件第四章。

5. 项目地址：成都市青羊区鼓楼南街 99 号

6. 招标期限：2 年

7. 招标限价：本次招标不设限价（各供应商根据自身情况的报价需符合市场行情）

8. 具体情况详见招标文件。

二、投标人资信要求



包件一：

1. 投标人具有独立法人资格，具有消防维保资格，经营年限 5 年及以上，注册资本金 1000 万元及以上，注册地址位于成都市或在成都市有办公场所。
2. 取得消防技术服务机构一级资质证书（四川省公安消防总队颁发，提供在有效期内的资质证书）。
3. 投标人服务的在合同有效期内的、建筑规模在 8 万平方米以上的商业及写字楼综合体项目不少于 5 个。
4. 2018、2019 年连续两年企业纳税信用等级 B 级及以上。
5. 2018 年至今在经营活动中未受到行政处罚、信用扣分等。
6. 本次招标不接受挂靠企业或联合体投标。

包件二：

1. 投标人具有独立法人资格，具有空调维保或机电安装经营范围，经营年限 5 年，注册资本金在 500 万元及以上，注册地址位于成都市或在成都市有办公场所。
2. 投标人服务的在合同有效期内的、建筑规模在 8 万平方米以上的商业及写字楼综合体项目不少于 5 个。
3. 2018、2019 年连续两年企业纳税信用等级 B 级及以上。
4. 2018 年至今在经营活动中未受到行政处罚、信用扣分等。
5. 本次招标不接受挂靠企业或联合体投标。



三、招标文件的获取

凡符合要求的供应商，请于 2020 年 11 月 20 日至 2020 年 11 月 24 日（法定公休日、法定节假日除外），每日 9 时至 12 时，14 时至 17 时（北京时间，下同），到成都市武侯区航空路 6 号丰德国际广场 C 座 3A 层（成都利丰物业管理有限公司）购买招标文件，招标文件每套售价 100 元（壹佰元整），售后不退。购买招标文件应提供以下资料。

- 1、营业执照副本、资质证书（复印件加盖公章）。
- 2、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（原件）。
- 3、2018、2019 年连续两年企业纳税信用等级 B 级及以上的证明材料。

4、购买人的身份证（复印件）。

四、投标文件的递交、开标

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 12 月 4 日 9 时 00 分，投标文件递交地点为成都市武侯区航空路 6 号丰德国际广场 C 座 3A 层会议室。

五、发布招标、中标信息的媒介

本次招标、中标在成都利丰物业有限公司官网（网址：<http://www.lfwy.com.cn>）上发布。

六、联系方式

招标人：成都利丰物业有限公司

地址：成都市武侯区航空路 6 号

联系人：龚航

电话：028-85564648

