

招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《成都利丰物业有限公司招标管理实施细则》（暂行）以及有关法律法规，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，成都利丰物业有限公司根据工作安排，就公司所管理服务的5个项目的秩序维护服务进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的供应商投标。

一、招标项目的简要说明：

1. 项目名称：成都利丰物业有限公司部分在管项目 2020-2023 年度秩序维护服务采购。
2. 招标编号：LWZB-2020-05。
3. 招标方式：公开招标。
4. 招标范围：北斗七星城、静居嘉苑、紫荆嘉苑、成都威特电喷厂、桐梓林7号5个项目的秩序维护服务。
5. 标段划分：1个标段。
6. 招标限价：1064.02万元/3年（含税价）。中标供应商服务满一个年度，且考核达到优秀者，其次年的服务费可在上一年度服务费的基础上上浮，上浮比例不超过3%。
7. 本次招标项目合同服务期限为三年。
8. 具体情况详见招标文件。

二、投标人资信要求

1. 投标人具有独立法人资格，须具有物业管理或秩序维护服务（保安服务）经营范围，保安服务需具备保安服务许可证。
2. 2018 或 2019 年企业纳税信用等级 B 级及以上。
3. 投标人应具备一般纳税人资格，须提供增值税率为 6 % 的增值税专用发票。
4. 2017 年至今在经营活动中未受到行政处罚、信用扣分等。
5. 投标人服务的合同有效期内的项目不少于 10 个，其中近 3 年来需有服务中国物业管理 TOP100 企业、“五大行”的管理服务经验。

三、招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者，请于 2020 年 7 月 7 日至 2020 年 7 月 14 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同），在成都市武侯区航空路 6 号丰德国际广场 C 座 3A 层（成都利丰物业有限公司），携带法定代表人授权委托书、经办人身份证和营业执照复印件（均需加盖公司鲜章）购买招标文件。



2. 招标文件发售价：100 元/份，电子文档，发放至投标人报名邮箱内，售后不退。

3. 不提供其他报名和招标文件获取的方式。

四、投标保证金

投标人需按招标文件的要求，以投标人银行基本账户转账的方式递交投标保证金，投标保证金金额为：5 万元（大写：伍万元整），并保证于 2020 年 7 月 25 日 17:00 前交纳到达本公告提供的银行账户上（以银行实际到账时间为准，投标保证金转账单或电汇单上必须注明所投标的项目编号。招标人确认投标保证金已进账户后向投标人出具收据，投标人凭有效付款凭证（盖单位公章）领取投标保证金收据。

1、投标保证金缴纳账户名称：成都利丰物业有限公司

2、开户银行：成都银行紫荆北路支行

3、账号：24042010209937800018

4、财务部电话：028-85564648 转 823

五、投标文件的递交、开标

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 7 月 29 日 9 时 00 分，投标文件递交地点为成都市武侯区航空路 6 号丰德国际广场 C 座 3A 层会议室。

2. 逾期送达的或不符合规定的投标文件将不予受理。

3. 参加投标时，须持本人身份证、非法人本人时需有经法人盖章并签字的授权委托书。

六、发布公告的媒介

我司诚邀各企业积极参与投标，并坚持公正、公平的原则进行评审。本次招标在《成都物业管理协会官网》（网址：<http://www.cdpma.cn>）、成都利丰物业有限公司官网（网址：<http://www.lfwy.com.cn>）上发布。

七、发布中标公告的媒介

中标公告在成都利丰物业有限公司官网发布。

八、联系方式

招标人：成都利丰物业有限公司

地址：成都市武侯区航空路 6 号丰德国际广场 C 座 3A 层

联系人：龚航

电话：082-85564648（分机号 838）

