

招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《成都利丰物业有限公司招标管理实施细则》（暂行）以及有关法律法规，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，成都利丰物业有限公司根据工作安排，就公司所管理服务的7个项目的环境维护服务进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的供应商投标。

一、招标项目的简要说明：

1、项目名称：成都利丰物业有限公司部分在管项目2020-2023年度环境维护服务采购。

2、招标编号：LFZB-2020-04

3、招标方式：公开招标。

4、招标范围：北斗七星城、静居嘉苑、望江嘉苑、紫荆嘉苑、成都市纺织高等专科学校、成都威特电喷厂、桐梓林7号等7个项目的环境维护服务。

5、标段划分：本次招标设2个标段，标段一包含项目：成都市纺织高等专科学校、成都威特电喷厂；标段二包含项目：北斗七星城、静居嘉苑、望江嘉苑、紫荆嘉苑、桐梓林7号等项目。

6、招标限价：标段一最高限价：424.87万元/3年（含税价）；标段二最高限价：645.13万元/3年（含税价）；

7、本次招标项目合同服务期限为三年。

8、具体情况详见招标文件。

二、投标人参加本次招标活动应具备下列条件：

1、投标人具有独立法人资格，须具有物业管理或环境维护服务（保洁）经营范围。

2、2018或2019年企业纳税信用等级B级及以上。

3、投标人应具备一般纳税人资格，须提供增值税率为6%的增值税专用发票。

4、2017年至今在经营活动中未受到行政处罚、信用扣分等。

5、投标人服务的合同有效期内的项目不少于10个，其中近3年来需有服务中国物业管理TOP100企业、“五大行”的管理服务经验。

三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于2020年7月6日至2020年7月13日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时至12时，下午14时至17时（北京时间，下同），在成都市武侯区航空路6号丰德国际广场C座3A层（成都利丰物业有限公司），携带法定代表人授权委托书、经办人身份证和营业执照复印件（均需加盖公司鲜章）购买招标文件。

2、招标文件发售价：100 元/份，电子文档，发放至投标人报名邮箱内，售后不退。

3、不提供其他报名和招标文件获取的方式。

四、投标保证金

投标人需按招标文件的要求，以投标人银行基本账户转账的方式递交投标保证金，投标保证金金额为：3.5 万元（大写：叁万伍仟元整），并保证于 2020 年 7 月 25 日 17:00 前 交纳到达本公告提供的银行账户上（以银行实际到账时间为准），投标保证金转账单或电汇单上必须注明所投标的项目编号。招标人确认投标保证金已进账户后向投标人出具收据，投标人凭有效付款凭证（盖单位公章）领取投标保证金收据。

1、投标保证金缴纳账户名称：成都利丰物业有限公司

2、开户银行：成都银行紫荆北路支行

3、账号：24042010209937800018

4、财务部电话：028-85564648 转 823



五、投标文件的递交、开标

1、投标文件递交截止时间(投标截止时间)：2020 年 7 月 28 日 9 点 0 分（北京时间），开标地点为：成都利丰物业有限公司（武侯区航空路 6 号丰德国际广场 C 座 3A 层）会议室标室。

2、逾期送达的或不符合规定的投标文件将不予受理。

3、参加投标时，须持个人身份证、非法人本人时需有经法人盖章并签字的授权委托书。

六、发布公告的媒介：

我司诚邀各企业积极参与投标，并坚持公正、公平的原则进行评审。本次招标在《成都物业管理协会官网》（网址：<http://www.cdpma.cn>）、成都利丰物业有限公司官网（网址：<http://www.lfwy.com.cn>）上发布。

七、发布中标公告的媒介

中标公告在成都利丰物业有限公司官网发布。

八、联系方式

招标人：成都利丰物业有限公司

地址：成都市武侯区航空路 6 号丰德国际广场 C 座 401

联系人：龚航

联系电话：85564647-838

