

成都利丰物业有限公司

2020-2023 年度绿化养护服务项目 招 标 公 告

1. 项目概况

1.1 本次绿化外委服务采购涉及项目及概况如下：

本次绿化养护服务招标共 13 个项目，绿化管理面积约 214375 m²，具体情况见下表：

序号	项目名	绿化面积 (m ²)	项目地址	备注
1	紫荆嘉苑	4785	成都市高新区紫荆北路 38 号	
2	静居嘉苑	21940	成都市锦江区锦华路一段 65 号	
3	青房·云上	13124	成都市锦江区静居寺西街 111 号	
4	望江嘉苑	24404	成都市锦江区三管堂街 16 号	
5	锦江区青少年宫	1600	成都市锦江区龙舟南街 91 号附 1 号	
6	商会大厦	320	成都市锦江区牛王庙段 100 号	
7	北斗七星城	26321	成都市金牛区天回镇天龙北三路 58 号	
8	丰德国际广场	12083	成都市武侯区航空路 6 号	
9	纺织高专	40000	成都市郫都区犀浦镇泰山南街 186 号	估算面积
10	金沙万瑞中心	5780	成都市青羊区蜀金路 1 号	
11	尚瑞天韵	15290	成都市金牛区蜀西环街 59 号	
12	天韵华庭	13650	成都市金牛区（住宅蜀西环街 66 号、 写字楼蜀西路 9 号）	
13	西部文化城	35078	成都市温江区花土路 958 号	
合计		214375		

1.2 资金来源：自筹。

1.3 招标范围：上述项目绿化养护服务管理。

1.4 标段划分：两个标段。各标段详情见下表：

1.4.1：一标段

序号	项目名	绿化面积 (m ²)	备注
----	-----	---------------------------	----



1	紫荆嘉苑	4785	
2	静居嘉苑	21940	
3	青房. 云上	13124	
4	望江嘉苑	24404	
5	少年宫	1600	
6	商会大厦	320	
7	北斗七星城	26321	
8	丰德国际广场	12083	
合计		104577	

1.4.2: 二标段

序号	项目名	绿化面积 (m ²)	备注
1	纺织高专	40000	估算面积
2	金沙万瑞中心	5780	
3	尚瑞天韵	15290	
4	天韵华庭	13650	
5	西部文化城	35078	
合计		109798	



1.4.3 投标人应同时参与两个标段投标。

2. 投标人资信要求

2.1 本次招标要求投标人须具备:

- 2.1.1 投标人具有独立法人资格，注册资金 100 万以上。
- 2.1.2 2018 或 2019 年企业纳税信用等级 B 级及以上。
- 2.1.3 2017 年至今在经营活动中未受到行政处罚、信用扣分等。
- 2.1.4 投标人服务的合同有效期内的项目不少于 30 个，且管理面积不低于 100 万平米。
- 2.1.5 投标人服务的物业应同时具备住宅、写字楼等类型。
- 2.1.6 投标人实际连续从事绿化养护服务不得低于 5 年。

2.2 本次招标不接受联合体投标。

3. 招标文件的获取

3.1 凡有意参加投标者，请于2020年6月18日至2020年6月24日工作日上午9时至12时，下午14时至17时（北京时间，下同），在成都市武侯区航空路6号丰德国际广场C座3A层（成都利丰物业有限公司）持法定代表人授权委托书、经办人身份证和营业执照复印件（均需加盖公司鲜章）购买招标文件。

3.2 招标文件发售价：100元/份，电子标书，发放至投标人报名邮箱内，售后不退。

3.3 不提供其他报名和招标文件获取的方式。

4. 投标文件的递交、开标

4.1 投标文件的递交：投标文件递交的截止时间为2020年7月9日9:30分，投标文件递交地点为成都市武侯区航空路6号丰德国际广场C座3A层成都利丰物业有限公司会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2 开标时间及地址：开标时间为2020年7月9日10:00，开标地址为成都市武侯区航空路6号丰德国际广场C座3A层会议室。

5. 发布招标公告的媒介

我司诚邀各企业积极参与投标，并坚持公正、公平的原则进行评审。本次招标公告在成都市物业网和成都利丰物业有限公司官网上发布。

6. 发布中标公告的媒介

本次招标项目中标公告在成都利丰物业有限公司官网发布。

7. 联系方式

招标人：成都利丰物业有限公司

地址：成都市武侯区航空路6号丰德国际广场C座3A层

联系人：龚航

电话：028-85564648（转分机号838）

成都利丰物业有限公司

2020年6月18日

